

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, începând cu data de 01 aprilie 2022, pe principiul “primul venit, primul servit”, în apeluri necompetitive pe sume alocate la nivel de județ;

Referatul de aprobare nr. 34262/29.03.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 34265/29.03.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Integrare Europeană, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției Economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 54/04.05.2017;

Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, ”f”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. (1) Se aprobă depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în

clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

(2) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), este prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, în cuantum de 9.364.550,66 lei, la care se adaugă TVA.

(2) Municipiul Bistrița se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări.

(3) Fondurile necesare pentru acoperirea valorii neeligibile a proiectului și cele necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor vor fi prevăzute în bugetul local al municipiului Bistrița.

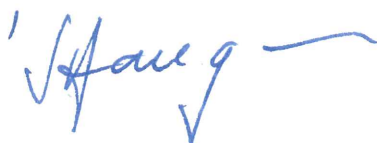
ART. 3. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană, Direcția Tehnică și Direcția Economică va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi __ "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri".


ART. 5. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar
Nr. 34262/29.03.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și lansat în consultare publică în data de 04.02.2022 ghidurile solicitantului pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Ghidurile solicitanților au fost publicate în Monitorul Oficial al României în data de 25.03.2022.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul de care vizează eficientizarea energetică a sediului principal al primăriei prin solicitarea unei finanțări în valoarea maximă eligibilă de 9.364.550,66 lei, la care se adaugă TVA. Cheltuielile care depășesc această valoare vor fi asigurate de beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (4) lit. "d" și ale art. 196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Primar,
Ioan Turc

C.L./2 ex.

Direcția Integrare Europeană
Direcția Tehnică
Direcția Economică
Direcția Administrație Publică, Juridic
Nr. 34265/29.03.2022

R A P O R T

privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și lansat în consultare publică în data de 04.02.2022 ghidurile solicitantului pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Ghidurile solicitanților au fost publicate în Monitorul Oficial al României nr. 286 bis, 289 bis în data de 25.03.2022.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 2 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.).

Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară

de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Conform calendarului depunerii cererilor de finanțare, data începerii depunerii de proiecte 1 aprilie 2022.

Activitățile eligibile ale proiectului se pot încadra în următoarele acțiuni:

1. Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări.

2. Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic, care apoi se detaliază în SF/DALI și proiectul tehnic.

Nu se finanțează investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, a cărei descriere este prevăzută în anexa la proiectul de hotărâre.

Valoarea maximă eligibilă este de 9.364.550,66 lei, la care se adaugă TVA, calculată astfel, conform ghidului:

$4153 \text{ (aria desfășurată)} * 440 \text{ euro/mp (costul unitar pentru lucrările de renovare moderată fără TVA)} + \text{cost stație de încărcare rapidă} * 3 \text{ (numărul de stații stabilit în funcție de aria desfășurată)}.$

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, 1 euro=4,9227.

Sumele care vor depăși pragul sus menționat vor fi asigurate de beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 al(4) lit."d" art. 196 al(1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem:

- Aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, în cuantum de 9.364.550,66 lei la care se adaugă TVA;

- Asigurarea finanțării tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 este prezentată în anexă.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice - sediul principal al primăriei, Piața Centrală, nr. 6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Direcția Integrare Europeană
 Director executiv
 Liliانا Cocișiu

Direcția Tehnică
 Director executiv
 Lia Ivașcu

Direcția Economică
 Director executiv
 Nicolae Scurtu

Direcția Administrație Publică, Juridic
 Director executiv,
 Dumitru Matei Cincea

C.L./Ș.M/2 ex.

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice-Piața Centrală, nr.6,
Municipiul Bistrița”**

ARIE DESFĂȘURATĂ:

U.M.	Arie desfășurată
m ²	4153

A. CORP C1; C2; C7:

Categoria de importanță (HG 766/1997):	C		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):	I		
Anul construirii:	≈1904 (C1, C2), 1926(C7)		
Funcțiunea clădirii:	CORP ADMINISTRATIV PRIMARIE		
Înălțimea suprateană totală (m):	≈6.45	Număr de niveluri:	3
Suprafața construită (mp):	≈1159	Suprafața desfășurată (mp):	≈3433
Sistemul structural:	Infrastructură: Fundații continue zidărie de piatră. Suprastructură: Pereți portanți din zidărie de cărămidă cu planșee din beton armat monolit/lemn/bolțișoare de cărămidă, bolți din zidărie și acoperiș tip șarpantă.		
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:	I	II	III
Descrierea clasei de risc seismic:	Clădirile încadrate în clasa de risc seismic RslII sunt construcțiile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.		

Intervenții propuse:**ARHITECTURA**

Din punctul de vedere al cerinței de calitate-Securitate la Incendiu și siguranță în exploatare

Corp C1

Lucrări de creștere a eficienței energetice

- Izolarea pereților exteriori cu tencuieli termoizolante perlita de 4 cm.
- Izolarea planșeului superior cu vată minerală de 35 cm.
- Izolarea placii peste subsol cu un strat de 15 cm de polistiren expandat.
- Izolarea placii de pe sol cu 15 cm de polistiren extrudat.
- Izolarea planșeelor în consolă cu plăci multipor de 15 cm.

C1-Parter

Este necesară reconfigurarea sensului de deschidere a ușilor ce asigură accesul în clădire astfel încât să se facă în sensul deplasării oamenilor spre exterior.

Este necesară montarea unei platforme cu deplasare verticală sau pe plan înclinat în zona scării monumentale de acces (pentru a asigura accesul la etajul 1)

Reconfigurare zone grupuri sanitare- eliminarea treptelor și aducerea pardoselii de la -0,30 la cota 0,00 în zona grupului sanitar dizabilitați.

Reconfigurare scară acces principal deoarece prezintă trepte inegale.

Reconfigurare zonă grupuri sanitare, aducerea pardoselii de la -0,30 la cota -0,45 și crearea a 3 trepte de acces.

C1-Etaj

Închiderea golului dintre holul de legătură cu Corpul C7 și podestul scării cu tâmplărie rezistentă la foc EI45min.

Schimbarea sensului de deschidere a ușii din casa scării spre calea de evacuare.

Realizarea unui planșeu cu structură metalică placat cu gips carton rezistent la foc în zona holului principal+scară acces etaj.

Reconfigurare goluri tâmplărie, din axul 8 în zona scării, care să fie prevăzute cu trape mobile de desfumare.

C2-Parter

Ușa de ac4336ces nu se deschide în sensul căii de evacuare.

Aducerea pardoselii la aceeași cotă, (există o diferență de 1 treaptă între zona birourilor și zona accesului)

C2-Etaj 1

Închiderea casei scării cu tâmplărie rezistentă la foc 45min

Reconfigurare zonă grupuri sanitare

C2-Etaj 2

Închiderea casei scării cu tâmplărie rezistentă la foc 45min, montare tâmplărie rezistentă la foc și în spațiul cu acces din zona casei de scară

Realizarea unui planșeu cu structură metalică placat cu gips carton rezistent la foc în zona casei scării.

În zona Casa scării trebuie prevăzută tâmplărie cu trape mobile de desfumare .

C7-Parter

Desfacere scară existentă, și refacerea scării pentru a asigura înălțimea liberă de trecere de minim 2,00m, în zona ușii de acces spre scară se va prevedea o platforma de minim 1,20m

Desfacere și refacere trepte din holul de acces spre zona cantinei/ sală de mese.

C7-Etaj

Desfacere grup sanitar din zona holului pentru a facilita accesul spre zona sălii de ședințe

Închiderea casei scării cu tâmplărie rezistentă la foc 45min, montare tâmplărie rezistentă la foc și în spațiul cu acces din zona casei de scară

Realizarea unui planșeu cu structură metalică placat cu gips carton rezistent la foc în zona casei scării.

În zona Casa scării trebuie prevăzută tâmplărie cu trape mobile de desfumare .

STRUCTURĂ

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare în situația existență sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistență.

Având în vedere gradul de siguranță seismică în care se încadrează construcția se propun următoarele măsuri:

- Recompartimentarea spațiilor conform soluției de arhitectură pentru respectarea exigențelor de securitate la incendiu și a siguranței în exploatare;
- Golurile de uși și ferestre care nu vor mai exista în conformitate cu noua propunere arhitecturală, se vor zidi utilizându-se blocuri de cărămidă cu proprietăți fizico-mecanice similare cu cele utilizate la realizarea pereților existenți, contribuind astfel la distribuirea eforturilor în structura de rezistență;
- Golurile necesare pentru accesul în spațiile nou amenajate cu suprafețe mai mici de 2,50 m², realizate în pereții existenți de zidărie vor fi bordate la partea superioară cu buiandrugii din beton armat. Golurile mai mari de 2,50 m², vor fi bordate pe conturul golului cu beton armat.
- Desfacerea pardoselii de la cota 0 și a straturilor suport în zonele în care au fost propuse modificarea cotelor de nivel și refacerea acestora;
- Planșeele de la partea superioară a caselor de scară din corpurile C1 și C2 se vor desface și înlocui cu planșee din structura metalică sau planșee din beton armat;
- Desfacere scară existentă din axele 6-7 și I-H, și refacerea scării conform soluției de arhitectură;
- La nivelul subsolului se va interveni prin realizarea de tratamente în vederea eliminării infiltrațiilor și a umezelii din pereții de zidărie, după care aceștia se vor proteja cu o tencuială hidrofobizantă; Injectarea sub presiune de materiale cu proprietăți de umplere a porilor sau de hidrofobizare a acestora.
- După decopertarea tencuielilor clădirii se vor identifica zonele de la baza pereților cu umiditate datorată efectului de ascensiune capilară a apei. Pentru remediere se vor realiza injectări în masa zidăriei cu soluții hidrofobizante.
- Se vor inventaria rețelele purtătoare de apă și se vor identifica cele producătoare de infiltrații;
- Consolidarea corpului existent prin realizarea unei structuri din cadre de beton cu stâlpi înglobați în pereții din zidărie.
- Fundațiile existente ale clădirii se vor consolida în vederea preluării încărcărilor suplimentare transmise de măsurile de consolidare a structurii de rezistență;
- Planșeele din profile laminate și bolțișoare de cărămidă va fi rigidizat în planul sau prin prevederea de tiranți transversali și platbande (contravântuiri perimetrice în X între profilele tip I) prinse de profilele metalice.
- Planșeele din lemn se vor consolida prin îmbunătățirea comportării acestora la forțele orizontale și prin suplimentarea rigidității în plan.
- În urma acțiunii seismice pereții de zidărie prezintă fisuri. În funcție de natura degradărilor zidăriei se impun măsuri adecvate astfel:
 - Zonele dislocate vor fi refăcute prin refacerea zidăriei și nu prin betonare.
 - Consolidarea zidăriei fisurate, cu dislocări ale cărămidzilor la nivelul fisurii, se va face prin betonare în 3-4 locuri în lungul fisurii. Se va îndepărta zidăria pe 3-4 asize în dreptul fisurii și se va turna beton clasa C12/15, iar intervalele dintre locurile betonate se rezidesc.

- Injectările cu mortar de ciment se aplică atunci când fisurile depășesc 1,0 mm. Injectarea se face cu o pastă de ciment ce va avea fluiditatea determinată cu pâlnia etalon la valoarea de 13-14 sec, iar pentru fisurile de peste 5.0 mm fluiditatea poate ajunge la 25 sec. Injectarea presupune următoarele etape:
- Lucrările propuse vor fi completate cu lucrări de remedieri, reparare și consolidări locale la nivelul construcției analizate pentru readucerea elementelor structurale degradate sau fisurate la capacitatea lor inițială de rezistență. În acest sens se va proceda la dezvelirea pereților din zidărie, inclusiv a fundației aferente și se va face identificarea, localizarea și evaluarea precisă a avariei în vederea intervenției pentru reparare și consolidare.
- Intervenții șarpantă+ planșeu de lemn pod:
 - Căpriorii care prezintă degradări semnificative sau fisurați se vor consolida prin solidarizare cu dulapi dispuși pe ambele fețe laterale. Se recomandă folosirea în acest scop a unor coliere metalice ce vor fi strânse cu șuruburi și piulițe. Dacă sunt deteriorați grav 2-3 sau mai mulți căpriori alăturați, aceștia se vor înlocui utilizând căpriori din lemn de brad ecarisat minim calitatea II, cu o umiditate de minim 14% cu aceeași secțiune.
 - Căpriorii și contrafișele care prezintă crăpături longitudinale, dar nu este necesar consolidarea s-au înlocuirea lor vor fi consolidați cu șuruburi autofiletante de strângere.
 - Paneele care sunt putrezite sau prezintă degradări majore datorită infiltrării apei din precipitații prin învelitoare, se va înlocui cu o piesă nouă de lemn de aceeași secțiune, după ce în prealabil se va executa un sistem de susținere a căpriorilor în zona respectivă.
 - Îmbinările la noduri între elementele șarpantei se vor suplimenta îmbinările cu buloane, scoabe și cuie, materiale care pot fi degradate de rugină datorită duratei de exploatare îndelungată. De asemenea se vor verifica ancorările elementelor de lemn între ele, înlocuindu-se scoabele, cuiele sau buloanele degradate
 - Porțiunile unde cosoroaba este putrezită se vor tăia și înlocui cu altele noi, după ce în prealabil, la circa 1,0 m de zid în interiorul podului, se execută un sistem de susținere al căpriorilor din zona de intervenție. În zonele cu umiditate ridicată, este indicat să se dispună dedesubtul cosoroabei înlocuite o membrană bituminoasă.
 - Având în vedere faptul ca aproximativ 90% din popi prezintă crăpături longitudinale, se vor prevedea coliere metalice (zbanțuri) pentru a se evita accentuarea acestora.
 - Aceeași soluție de consolidare se va aplica și la grinzile de lemn dispuse la extradossul planșeului de lemn care preiau încărcările de la popi și le transmit pereților de zidărie.
 - Elementele din lemn ale șarpantei se vor trata cu substanțe împotriva focului, mușgaiului și a insectelor.
 - Având în vedere faptul ca elementele șarpantei prezintă degradări datorate infiltrațiilor de apă meteorică se recomandă, în zonele care elementele șarpantei prezintă degradări grave (lângă coșurile de fum, dolii, lângă pereți, etc), îndepărtarea dulapilor de lemn de la partea superioară a planșeului de lemn din pod și a suportului acestuia pentru a permite o analiză tehnică a grinzilor de lemn care alcătuiesc planșeul și înlocuirea/consolidarea celor care prezintă degradări.

B. CORP C6:

Categoria de importanță (HG 766/1997):		C			
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):		III			
Anul construirii:	≈1904				
Funcțiunea clădirii:	BIROURI				
Înălțimea suprateană totală (m):	≈11,90	Număr de niveluri:	3		
Suprafața construită (mp):	≈240	Suprafața desfășurată (mp):	≈720		
Sistemul structural:	Infrastructură: Fundații continue din beton Suprastructură: Pereți portanți din zidărie de cărămidă cu planșee din beton armat monolit și mansardă de lemn cu acoperiș tip șarpantă.				
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:		I	II	III	IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clădirile încadrate în clasa de risc seismic RslIII sunt construcțiile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limita ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.				

Intervenții propuse:**ARHITECTURĂ****Lucrări de creștere a eficienței energetice**

- Izolarea pereților exteriori cu tencuieli termoizolante perlita de 4 cm.
- Izolarea plăcii peste arhivă cu polistiren expandat cu grosime de 15 cm.
- Înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie modernă și eficientă energetic cu $R=0,87$
- Izolarea pereților exteriori de la mansardă cu 15 cm de vată minerală.
- Izolarea planșeului superior de la mansardă cu 35 cm de vată minerală.

planșeului superior cu vată minerală de 35 cm.

- Izolarea placii peste subsol cu un strat de 15 cm de polistiren expandat.
- Izolarea placii de pe sol cu 15 cm de polistiren extrudat.
- Izolarea planșeelor în consolă cu plăci multipor de 15 cm.

Din punctul de vedere al cerinței de calitate-Securitate la Incendiu și siguranță în exploatare

Reconfigurarea golurilor din zona arhivei: Evacuarea fumului în caz de incendiu la aceste depozite este obligatorie și se asigură prin dispozitive cu deschidere automată în caz de incendiu, având aria liberă de minimum 1% din suprafața pardoselii.

Închiderea casei scării cu pereți CO minim 2h și tâmplărie RF 45min în zona etajului 1 și mansardei.

Reconfigurare spațiu mansardă prin compartimentarea acestuia, în situația actuală distanța de evacuarea din sala de ședințe/ birou administrator depășește lungimea maximă admisă într-o singură direcție.

Realizarea unui planșeu cu structură metalică placat cu gips carton rezistent la foc în zona casei scării.

În zona Casa scării trebuie prevăzută tâmplărie cu trape mobile de desfumare în treimea superioară.

STRUCTURĂ

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare în situația existență nu sunt necesare măsuri de intervenție asupra clădirii, pentru consolidarea structurii de rezistență.

Având în vedere tema de proiectare stabilită de beneficiar și starea fizică exactă și comportarea structurală de ansamblu a clădirii se propun următoarele măsuri:

- Golurile cu suprafețe mai mici de 2,50 m², practicate în pereții existenți de zidărie vor fi bordate la partea superioară cu buiandrugi din beton armat. Golurile mai mari de 2,50 m², vor fi bordate pe conturul golului cu beton armat.
- Consolidarea peretelui din axul A (calcan), cu tencuieli din mortar M200 pe toată înălțimea acestuia, armate cu bare independente $\phi 6$ dispuse la 20 cm. Tencuielile vor fi aplicate prin torcretare și se vor dispune pe fața interioară a peretelui și va fi ancorată de zidăria existentă prin conectori OB37 $\phi 10/400$ mm;
- În vederea preluării încărcării suplimentare transmise de măsurile de consolidare a peretelui și asigurării unei presiuni efective uniforme pe teren se vor consolida fundațiile sub pereții structurali prin creșterea suprafeței de fundare, prin realizarea unor elevații din beton armat care se vor dispune până la nivelul tălpilor fundațiilor existente. Din aceste elevații se vor lăsa mustăți pentru ancorarea armăturilor verticale din cămășuirea pereților;
- Consolidarea stâlpilor din axele 3-7 și A și B prin cămășuirea lor cu beton armat atât la parter cât și la etaj.
- Golurile existente cu suprafețe mai mici de 2,50 m², din pereții existenți de zidărie vor fi bordate la partea superioară cu buiandrugi din beton armat. Golurile mai mari de 2,50 m², vor fi bordate pe conturul golului cu beton armat.
- La nivelul parterului se va interveni la peretele din axul A (calcan) prin realizarea de tratamente în vederea eliminării infiltrațiilor și a umezelii din peretele de zidărie.
- Se vor executa lucrări de reparații locale, fără sporirea dimensiunilor secțiunii transversale ale elementelor structurale unde se constată că exfolierea, segregările sau detașările de beton nu depășesc 10% din suprafață sau din lungimea elementului.
- La nivelul mansardei din lemn realizată ulterior având în vedere că sunt prezente degradări datorate neetanșeității învelitorii după desfacerea închiderilor din gips carton se va identifica starea tehnică a elementelor din lemn și după caz în funcție de gradul de afectare a elementelor se vor aplica măsurile prezentate pentru șarpantele corpurilor C1; C2 și C7.
- Pereții din zidărie propuși la nivelul mansardei se vor realiza cu elemente de confinare verticale și orizontale conform normativului CR6/2013;
- În urma acțiunii seismice pereții de zidărie prezintă fisuri. În funcție de natura degradărilor zidăriei se impun măsuri adecvate astfel:
 - Zonele dislocate vor fi refăcute prin refacerea zidăriei și nu prin betonare.
 - Consolidarea zidăriei fisurate, cu dislocări ale cărămidilor la nivelul fisurii, se va face prin betonare în 3-4 locuri în lungul fisurii. Se va îndepărta zidăria pe 3-4 asize în dreptul fisurii și se va turna beton clasa C12/15, iar intervalele dintre locurile betonate se rezidesc.

- Injectările cu mortar de ciment se aplică atunci când fisurile depășesc 1,0 mm. Injectarea se face cu o pastă de ciment ce va avea fluiditatea determinată cu pâlnia etalon la valoarea de 13-14 sec, iar pentru fisurile de peste 5.0 mm fluiditatea poate ajunge la 25 sec. Injectarea presupune următoarele etape:

Având în vedere faptul că prin tema de proiectare stabilită de se solicită realizarea lucrărilor de reparații capitale și modernizare a clădirii și faptul că obiectivul analizat aparține domeniului public conform ar. 3.3(5) al normativului P100-3/2019 tipul și anvergura lucrărilor de intervenție propuse au fost stabilite astfel încât clădirile C1÷C7 să poată fi încadrate în clase de risc seismic RslV.

INSTALAȚII

- Se vor înlocui instalațiile electrice existente cu unele performante, ce pot asigura un grad de eficiență energetică ridicat.
- Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea
- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza atât din Sistemul Energetic Național disponibil în zonă, și se propune totodată dotarea clădirii cu un sistem de panouri fotovoltaice on-grid .
- Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente)
- Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare (grupuri sanitare și coridoarele de deservire);
- Se propune înlocuirea corpurilor statice și echiparea clădirii cu corpuri de încălzire performante, având indice ridicat, dimensionate conform noului necesar termic;
- Echiparea corpurilor de încălzire cu robineti de reglare termostatată;
- Izolarea termică a conductelor de distribuție din spațiile neîncălzite;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare.
- Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice deteriorate
- Se propune realizarea sistemelor de instalații pentru semnalizare și stingere incendiu pentru conformarea la standardele și normativele în vigoare în vedere obținerii avizului și autorizației ISU.

Realizarea interventiilor de crestere a eficientei energetice propuse pentru cladire:

- Conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire de cel puțin 50% fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea fiecarei cladiri, si anume: > 50%
- Conduce la reduceri ale consumului de energie primara si reduceri ale emisiilor de CO2, situate in intervalul 30%-60% (renovare energetica moderata), in comparatie cu starea de pre-renovare